

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

(Fassung: 28.02.2024)

Wir bedanken uns für Ihre Interesse an unserem Unternehmen und unsere Leistungen.
An dieser Stelle erfüllen wir unsere Informationspflicht gem. Art 13 u. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (nachfolgend „DSGVO“ genannt).

Gliederung dieser Datenschutzerklärung(en)

Hinsichtlich der Verarbeitung von Daten ist zu unterscheiden, ob Sie sich lediglich unverbindlich im Internet surfen, um sich allgemein zu informieren oder ob Sie konkret eine unserer weiterführenden Dienstleistungen in Anspruch nehmen bzw. aktiv mit uns kommunizieren.

Daher gliedert sich diese Datenschutzerklärung gem. der nachfolgenden Erläuterung in zwei Teile:

- TEIL 1 - Datenschutzerklärung bzgl. des allgemeinen öffentlichen Besuchs bzw. der allgemeinen Verwendung unserer Website
- TEIL 2 - Datenschutzerklärung bzgl. unserer allgemeinen geschäftlichen Tätigkeit

Für die allgemein öffentlich zugänglichen Bereiche unserer Website (nachfolgend „Öffentlicher Websitebereich“ genannt, gilt die „vereinfachte“ Datenschutzerklärung „TEIL 1“. Diese informiert Sie darüber, welche Daten allgemein bei der Nutzung unserer Website verarbeitet werden.

Wenn Sie uns jedoch personenbezogene Daten über eines der auf unserer Website zur Verfügung gestellten Kontaktformulare/Formulare mit uns als Empfänger übermitteln oder sie uns auf andere Weise kontaktieren, gilt aufgrund der dann von uns im Rahmen unseren regulären Geschäftsbetrieb zu verarbeitenden personenbezogenen Daten zusätzlich zu „TEIL 1“ auch die Datenschutzerklärung „TEIL 2“.

Neben den öffentlich zugänglichen Bereichen stellen wir unseren bestehenden Kunden/Kontakten/Mitarbeitern zum Zwecke der Durchführung unserer regulären Geschäftstätigkeit (Kommunikation, Organisation, etc.) über unsere Website auch speziell für diese Kunden/Kontakte/Mitarbeiter individualisierte Seiten, Verzeichnisse, Informationen und Dienste zur Verfügung (z.B. durch Zusendung eines individualisierten Links, welcher den Empfänger eindeutig identifiziert und oder nach Login in einen geschützten Bereich). Wir verwenden diese Technik z.B. dazu, um eine nachträglich benötigte Einwilligung rechtssicher einzuholen oder zusätzlich benötigte Informationen zu übermitteln.

Solche geschützten Bereiche unserer Website (nachfolgend „Geschützter Websitebereich“ genannt) sind öffentlich nicht zugänglich und demzufolge auch nicht für die allgemeine Öffentlichkeit (!), sondern ausschließlich für die von uns zur Nutzung autorisierten Benutzer (nachfolgend „autorisierter User“ genannt) bestimmt.

Für die Verarbeitung von Daten im Rahmen der Nutzung solch geschützter Bereiche unserer Website gilt daher grundsätzlich zusätzlich zu „TEIL 1“ auch die Datenschutzerklärung „TEIL 2“.

„TEIL 2“ dieser Datenschutzerklärung informiert darüber, wie wir personenbezogenen Daten im regulären Geschäftsbetrieb verarbeiten (z.B. wenn Sie uns kontaktieren, weil Sie weitere Informationen zu einem Objekt erhalten möchten).

TEIL 1 - Datenschutzerklärung bzgl. des allgemeinen öffentlichen Besuchs bzw. der allgemeinen Verwendung dieser Website

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:	asgari immobilien - Christian Asgari Inhaber Christian Asgari
Anschrift:	Maximilianstraße 2 80539 München Deutschland
E-Mail:	info@asgari-immobilien.de
Telefon:	+49 (0)89 - 2424 4695
Fax:	+49 (0)89 - 7240 3762
Homepage/Website:	https://asgari-immobilien.de/ (inkl. ggf. zugehörige Domains (TLDs) und Subdomains)

2. Zwecke der Datenverarbeitung durch die verantwortliche Stelle und Dritte

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur zu den in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecken. Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den genannten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Verarbeitung zur Abwicklung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist,
- zur Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme auf Ihre Anfrage hin erforderlich ist,
- die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist,
- die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder eines Dritten erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

3. SSL-Verschlüsselung

Um die Sicherheit Ihrer Daten bei der Übertragung zu schützen, verwenden wir dem aktuellen Stand der Technik entsprechende Verschlüsselungsverfahren (z. B. SSL) über HTTPS.

4. Erfasste Server-Log-Daten beim Besuch unserer Website

Wenn Sie auf unsere Website zugreifen, werden seitens des Hosting-Providers automatisch mittels eines Cookies Informationen allgemeiner Natur erfasst. Diese Informationen (Server-Logfiles) beinhalten Informationen wie Browsertyp und Browserversion, verwendetes Betriebssystem, Referrer URL, Hostname des zugreifenden Rechners, Datum und Uhrzeit der Serveranfrage, IP-Adresse sowie zu statistischen Zwecken Angaben darüber welche Seiten wie häufig aufgerufen wurden, die durchschnittliche Aufenthaltsdauer auf den Seiten und ähnliche untergeordnete statistische Informationen.

Hierbei handelt es sich ausschließlich um Informationen, welche keine Rückschlüsse auf Ihre Person zulassen.

Diese Informationen sind technisch notwendig, um von Ihnen angeforderte Inhalte von Webseiten korrekt auszuliefern und fallen

bei Nutzung des Internets zwingend an. Sie werden insbesondere zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Sicherstellung eines problemlosen Verbindungsaufbaus der Website,
- Sicherstellung einer reibungslosen Nutzung unserer Website,
- Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie
- zu weiteren administrativen Zwecken.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten basiert auf unserem berechtigten Interesse aus den vorgenannten Zwecken zur Datenerhebung. Wir verwenden Ihre Daten nicht, um Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen. Empfänger der Daten sind nur die verantwortliche Stelle und ggf. Auftragsverarbeiter.

Anonyme Informationen dieser Art werden von uns ggfs. statistisch ausgewertet, um unseren Internetauftritt und die dahinterstehende Technik zu optimieren.

5. Cookies

Wie viele andere Webseiten verwenden wir auch so genannte „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die von einem Webserver auf Ihre Festplatte übertragen werden. Hierdurch erhalten wir automatisch bestimmte Daten wie z. B. IP-Adresse, verwendeter Browser, Betriebssystem und Ihre Verbindung zum Internet.

Cookies können nicht verwendet werden, um Programme zu starten oder Viren auf einen Computer zu übertragen. Anhand der in Cookies enthaltenen Informationen können wir Ihnen die Navigation erleichtern und die korrekte Anzeige unserer Webseiten ermöglichen.

In keinem Fall werden die von uns erfassten Daten an Dritte weitergegeben oder ohne Ihre Einwilligung eine Verknüpfung mit personenbezogenen Daten hergestellt.

Sollten wir Ihnen auf unserer Website Dienste Dritter anbieten, welche das Laden von Cookies Dritter erfordert oder sollten wir aus anderen Gründen Cookies Dritter einsetzen wollen, werden solche Dienste bzw. Cookies erst geladen, nachdem wir Ihre Zustimmung erhalten haben, welche Sie uns über Ihre individuellen Cookie-Einstellungen erteilen/erteilt haben. Ihre individuellen Cookie-Einstellungen für den Besuch auf unserer Website können Sie unter der Rubrik Datenschutz jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ändern.

Natürlich können Sie unsere Website grundsätzlich auch ohne Cookies betrachten, sofern es sich nicht um technisch notwendige Cookies handelt, die für den Betrieb der Website nötig sind. Internet-Browser sind regelmäßig so eingestellt, dass sie Cookies akzeptieren. Im Allgemeinen können Sie die Verwendung von Cookies jederzeit über die Einstellungen Ihres Browsers deaktivieren. Bitte verwenden Sie die Hilfefunktionen Ihres Internetbrowsers, um zu erfahren, wie Sie diese Einstellungen ändern können. Bitte beachten Sie, dass einzelne Funktionen unserer Website möglicherweise nicht funktionieren, wenn Sie die Verwendung von Cookies deaktiviert haben.

6. Erbringung kostenpflichtiger Leistungen

Auf unserer Website bieten wir kostenpflichtige Leistungen an. Unser Angebot besteht in der Regel insbesondere aus konkreten Immobilienangeboten, welche wir je nach Fall gegen Provisionszahlung seitens des Käufers und/oder des Verkäufers vermitteln und zu diesem Zweck auf unserer Website und ggf. auch an anderen Orten öffentlich anbieten. Sofern eine Provisionspflicht bei Annahme unseres Angebotes besteht, wird dies beim jeweiligen Angebot ausdrücklich benannt. Darüber hinaus vermitteln wir auch Objekte, die wir nicht veröffentlichen. Auch vermieten wir Objekte gegen Provision und stellen uns ggf. auch für kostenpflichtige Honorarleistungen zur Verfügung.

Auch behalten wir uns vor, im Rahmen von Kooperationen mit anderen Unternehmen deren Leistungen auf unserer Website anzubieten und zu bewerben (z.B. in Form von eingebundenen iFrames oder als Affiliate-Links), für deren Nutzung durch Sie wir u.U. von unserem Kooperationspartner vergütet werden.

Bei all unseren Handlungen rund um das Thema Immobilien haben wir zu berücksichtigen, dass wir es mit sehr hohen Werten zu tun haben. Darüber hinaus enthalten die Informationen, die wir im Rahmen einer Immobilienvermarktung Zug um Zug zur Verfügung stellen, sehr häufig schützenswerte Informationen, die wir auch im Interesse unseres Auftraggebers oder sonstigen Betroffenen (z.B. Mieter, Bewohner einer Immobilie) nicht jedermann zur Verfügung stellen können und dürfen.

Wir und auch unsere Auftraggeber haben daher ein berechtigtes Interesse daran, von frühestmöglich sicher zu stellen, dass nur echte Interessenten mit gültigen Kontaktdaten sensible Informationen erhalten und wir im Erfolgsfall auch unsere Provision als Honorar erhalten.

Damit wir unsere provisionspflichtige bzw. kostenpflichtige Leistungen, wie Sie auf unserer Website im Rahmen unseres Angebotes dargestellt sind, ordentlich und im Sinne unseres berechtigten Interesses erbringen können, müssen wir wissen wer Sie sind und Sie entsprechend identifizieren können.

Im Falle der Kontaktaufnahme zu uns erfragen wir daher - um Ihre Anfrage auch ausführen zu können - in der Regel Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer gültigen E-Mail-Adresse und Ihrer gültigen Telefonnummer unter der wir Sie erreichen können. Die erfragten Kontaktdaten sind aus den vorgenannten Gründen wahrheitsgemäß anzugeben. Dies gilt insbesondere als unter Angabe Ihrer Daten vorvertraglich ein Vertragsverhältnis zu uns oder zu unseren Vertragspartnern und Auftraggeber vorbereitet wird (z.B. Maklervertrag mit Provisionsversprechen).

Ihre Telefonnummer erfragen wir, weil eine E-Mail-Adresse für unsere Belange zu anonym ist, denn wir können faktisch nicht prüfen, welche Person sich tatsächlich hinter einer E-Mail-Adresse verbirgt.

7. Kontaktformular

Treten Sie bzgl. Fragen jeglicher Art per E-Mail oder Kontaktformular oder auch telefonisch mit uns in Kontakt **dann gilt für Sie mit der erfolgten Kontaktaufnahme durch Sie automatisch zusätzlich zur Datenschutzerklärung „TEIL 1“ auch die Datenschutzerklärung „TEIL 2“**, weil wir dann zwangsläufig personenbezogene Daten von Ihnen erhalten, die wir gem. der detaillierten Beschreibung in der Datenschutzerklärung „TEIL 2“ verarbeiten müssen.

Mit Ihrer Kontaktaufnahme, erteilen Sie uns Ihre Einwilligung, dass wir Ihre Daten verarbeiten und Kontakt zu Ihnen aufnehmen dürfen - auch per Telefon. Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Es genügt hierzu die entsprechende Mitteilung per E-Mail an unsere Adresse info@asgari-immobilien.de oder alternativ per Brief oder per Fax an die o.a. Adresse unseres für die Verarbeitung Verantwortlichen.

Die Kontaktformulare auf unserer Website dienen ausdrücklich nicht dem Zweck einer anonymen Kontaktaufnahme, sondern dem Zweck der Begründung einer vorvertraglichen Maßnahme (Anfrage eines möglichen Kunden zu den von uns erbrachten Leistungen mit dem Ziel ein Objekt zu vermitteln). Daher erfragen wir hier Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer gültigen E-Mail-Adresse und Ihrer Telefonnummer, wobei uns diese personenbezogenen Daten, wenn sie sie uns übermitteln möchten, selbstverständlich wahrheitsgemäß zu übermitteln sind.

Die von Ihnen übermittelten Angaben, also Ihre personenbezogenen Daten, werden zum Zwecke der Bearbeitung der Anfrage sowie für mögliche Anschlussfragen wie in der Datenschutzerklärung „TEIL 2“ ausführlich beschrieben verarbeitet und entsprechend den dortigen Regelungen wieder gelöscht.

Grundlage für diese Datenerhebung ist unser berechtigtes Interesse unser Gegenüber vor Übermittlung weiterführender, teils sensibler Informationen ausreichend sicher zu identifizieren, um uns und unsere Auftraggeber sowie weitere betroffene Dritte vor möglichen Betrugsversuchen zu schützen (siehe hierzu „7. Erbringung kostenpflichtiger Leistungen“).

Sofern Sie mit dem Umfang der Datenerhebung in unserem Kontaktformular nicht einverstanden sind, haben Sie die Möglichkeit uns eine gewöhnliche E-Mail an die E-Mail-Adresse info@asgari-immobilien.de zu senden oder sie können uns alternativ mit unterdrückter Nummer anonym anrufen.

Je nach Art und Inhalt der Anfrage behalten wir uns jedoch vor, anonym gestellte Anfragen unbeantwortet zu lassen bzw. E-Mails aus der Ihre Identität nicht eindeutig hervorgeht ohne weitere Verarbeitung sofort zu löschen, sofern dies gem. DSGVO im Einzelfall gestattet ist und begründen dies mit unserem berechtigten Interesse wie es in „7. Erbringung kostenpflichtiger Leistungen“) ausführlich beschrieben ist.

8. Verwendung von Google Maps

Auf dieser Website nutzen wir das Angebot von Google Maps. Google Maps wird von Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA (nachfolgend „Google“) betrieben. Dadurch können wir Ihnen interaktive Karten direkt in der Webseite anzeigen und ermöglichen Ihnen die komfortable Nutzung der Karten-Funktion.

Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie den Google-Datenschutzhinweisen entnehmen:

<https://policies.google.com/privacy>. Dort können Sie im Datenschutzcenter auch Ihre persönlichen Datenschutz-Einstellungen verändern.

Ausführliche Anleitungen zur Verwaltung der eigenen Daten im Zusammenhang mit Google-Produkten finden Sie hier: <https://www.dataliberation.org>

Durch den Besuch der Website erhält Google Informationen, dass Sie die entsprechende Unterseite unserer Webseite aufgerufen haben. Dies erfolgt unabhängig davon, ob Google ein Nutzerkonto bereitstellt, über das Sie eingeloggt sind, oder ob keine Nutzerkonto besteht. Wenn Sie bei Google eingeloggt sind, werden Ihre Daten direkt Ihrem Konto zugeordnet.

Wenn Sie die Zuordnung in Ihrem Profil bei Google nicht wünschen, müssen Sie sich vor Aktivierung des Buttons bei Google ausloggen. Google speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt sie für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechter Gestaltung seiner Websites. Eine solche Auswertung erfolgt insbesondere (selbst für nicht eingeloggte Nutzer) zur Erbringung bedarfsgerechter Werbung und um andere Nutzer des sozialen Netzwerks über Ihre Aktivitäten auf unserer Website zu informieren. Ihnen steht ein Widerspruchsrecht zu gegen die Bildung dieser Nutzerprofile, wobei Sie sich zur Ausübung dessen an Google richten müssen.

Widerruf der Einwilligung:

Vom Anbieter wird derzeit keine Möglichkeit für einen einfachen Opt-out oder ein Blockieren der Datenübertragung angeboten. Wenn Sie eine Nachverfolgung Ihrer Aktivitäten auf unserer Website verhindern wollen, widerrufen Sie bitte im Cookie-Consent-Tool Ihre Einwilligung für die entsprechende Cookie-Kategorie oder alle technisch nicht notwendigen Cookies und Datenübertragungen. In diesem Fall können Sie unsere Website jedoch ggfs. nicht oder nur eingeschränkt nutzen.

9. Verwendung von OpenStreetMap

Zur Anzeige geografischer Informationen nutzen wir den Dienst „OpenStreetMap“ (<https://www.openstreetmap.org>)

welcher Kartenmaterial, auf Grundlage der „Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL)“ durch die OpenStreetMap Stiftung (OSMF - OpenStreetMap Foundation, St John's Innovation Centre, Cowley Road, Cambridge, CB4 0WS, Vereinigtes Königreich) angeboten wird. Die Datenschutzerklärung der OpenStreetMap Stiftung finden Sie hier:

https://wiki.osmfoundation.org/wiki/privacy_policy

Unsere Seite bezieht die Karteninhalte von <https://www.openstreetmap.de>, welches von FOSSGIS e.V., Bundesallee 23, 10717 Berlin betrieben wird. Die Datenschutzerklärung des FOSSGIS e.V. finden Sie hier: <https://www.fossgis.de/datenschutzerklaerung>

Der Serverstandort von [openstreetmap.org](https://www.openstreetmap.org) befindet sich nach unserer Kenntnis in den Niederlanden und er Serverstandort von [openstreetmap.de](https://www.openstreetmap.de) in Deutschland.

Nach unserer Kenntnis werden Ihre Daten durch OpenStreetMap ausschließlich zu Zwecken der Darstellung der Kartenfunktionen und Zwischenspeicherung der gewählten Einstellungen verwendet. Zu diesen Daten können insbesondere gehören:

- IP-Adresse zur Auslieferung der Daten, die Speicherung in Logs erfolgt anonymisiert,
- Browser und Gerätetyp,
- Betriebssystem,
- der Umstand, dass Sie von unserer Webseite aus Inhalte bei OpenStreetMap abrufen, sowie
- Datum und Uhrzeit der Anfrage.
- Zu diesen Daten können u.U. auch Standortdaten der Nutzer gehören, die jedoch nicht ohne deren Einwilligung (im Regelfall im Rahmen der Einstellungen ihrer Mobilgeräte vollzogen), erhoben werden.

Nach unserer Kenntnis werden diese Daten ausschließlich auf Servern in der Europäischen Union verarbeitet.

10. Eingebettete YouTube-Videos

Auf unserer Website betten wir YouTube-Videos ein. Betreiber der entsprechenden Plugins ist die YouTube, LLC, 901 Cherry Ave., San Bruno, CA 94066, USA (nachfolgend „YouTube“). Die YouTube, LLC ist einer Tochtergesellschaft der Google LLC, 1600 Amphitheatre Pkwy, Mountain View, CA 94043, USA (nachfolgend „Google“). Wenn Sie eine Seite mit dem YouTube-Plugin besuchen, wird eine Verbindung zu Servern von YouTube hergestellt. Dabei wird YouTube mitgeteilt, welche Seiten Sie besuchen. Wenn Sie in Ihrem YouTube-Account eingeloggt sind, kann YouTube Ihr Surfverhalten Ihnen persönlich zuzuordnen. Dies verhindern Sie, indem Sie sich vorher aus Ihrem YouTube-Account ausloggen.

Wird ein YouTube-Video gestartet, setzt der Anbieter Cookies ein, die Hinweise über das Nutzerverhalten sammeln.

Weitere Informationen zu Zweck und Umfang der Datenerhebung und ihrer Verarbeitung durch YouTube erhalten Sie in den Datenschutzerklärungen des Anbieters, Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zu Ihren diesbezüglichen Rechten und Einstellungsmöglichkeiten zum Schutze Ihrer Privatsphäre (<https://policies.google.com/privacy>).

Widerruf der Einwilligung:

Vom Anbieter wird derzeit keine Möglichkeit für einen einfachen Opt-out oder ein Blockieren der Datenübertragung angeboten. Wenn Sie eine Nachverfolgung Ihrer Aktivitäten auf unserer Website verhindern wollen, widerrufen Sie bitte im Cookie-Consent-Tool Ihre Einwilligung für die entsprechende Cookie-Kategorie oder alle technisch nicht notwendigen Cookies und Datenübertragungen. In diesem Fall können Sie unsere Website jedoch ggfs. nicht oder nur eingeschränkt nutzen.

11. Eingebettete Angebote und Informationen der Interhyp AG zur Baufinanzierung

Auf unserer Website betten wir rund um das Thema Baufinanzierung externe Inhalte und Angebote der Interhyp AG, Domagkstraße 34, 80807 München in Form von iFrames ein (Quelle: interhyp.de), welche neben Cookies auch Formulare enthalten können. Sofern Sie dort Daten eingeben, werden diese von der Interhyp AG als dem verantwortlichen Betreiber der Website interhyp.de verarbeitet.

Weitere Informationen zu Zweck und Umfang der Datenerhebung und ihrer Verarbeitung durch Interhyp entnehmen Sie bitte deren Datenschutzerklärung (<https://www.interhyp.de/datenschutz/>).

12. Ihre Betroffenenrechte

Als von der Datenverarbeitung Betroffener stehen Ihnen gem. DSGVO diverse Rechte zu, **sofern Ihren Rechten als Betroffener nicht andere, übergeordnete Rechte entgegenstehen** (z.B. gesetzliche Nachweispflicht, Aufbewahrungspflicht, Dokumentationspflicht, etc.).

Unter den o.a. Kontaktdaten unseres für die Verarbeitung Verantwortlichen können Sie jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung verlangen,
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten verlangen,
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten verlangen,
- Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen, sofern wir Ihre Daten aufgrund übergeordneter, Ihrem Recht entgegenstehender Rechte noch nicht löschen dürfen,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns ausüben und
- das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO ausüben.

Beruhet die Verarbeitung Ihrer Personenbezogenen Daten auf einer einmal erteilten Einwilligung, haben Sie gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO das Recht eine solche Einwilligung jederzeit uns gegenüber zu widerrufen.

Es genügt hierzu die entsprechende Mitteilung per E-Mail an unsere Adresse info@asgari-immobilien.de oder alternativ per Brief oder per Fax an die o.a. Adresse unseres für die Verarbeitung Verantwortlichen.

In Folge dürfen wir die betreffende Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an die für Sie zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Ihre zuständige Aufsichtsbehörde richtet sich nach dem Bundesland Ihres Wohnsitzes, Ihrer Arbeit oder der mutmaßlichen Verletzung. Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter:

https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html

13. Änderung unserer Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, unsere Datenschutzerklärung in Zukunft zu überarbeiten, damit diese jeweils den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht und/oder um technische, organisatorische, leistungsbezogene oder sonstige zu berücksichtigende Änderungen hinsichtlich unserer Unternehmung darin umzusetzen.

Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter dem Link: <https://asgari-immobilien.de/datenschutz>

TEIL 2 - Datenschutzerklärung bzgl. unserer allgemeinen geschäftlichen Tätigkeit

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:	asgari immobilien - Christian Asgari Inhaber Christian Asgari
Anschrift:	Maximilianstraße 2 80539 München Deutschland
E-Mail:	info@asgari-immobilien.de
Telefon:	+49 (0)89 - 2424 4695
Fax:	+49 (0)89 - 7240 3762
Homepage/Website:	https://asgari-immobilien.de/ (inkl. ggf. zugehörige Domains (TLDs) und Subdomains)

2. Zweck und Rechtsgrundlage der Datenerhebung und Verarbeitung

Die Verarbeitung erfolgt je nach Situation nach Vorliegen mindestens einer der Bedingungen gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a), b), c) oder f) DSGVO. D.h. sie haben demnach uns sinngemäß ...

- ... entweder Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere Zwecke gegeben ...
- ... und/oder die Verarbeitung ist zur Erfüllung eines Vertrages erforderlich dessen Vertragspartei Sie sind oder ist zur Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme auf ihre Anfrage hin erforderlich ...
- ... und/oder die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der wir als o.a. Verantwortlicher unterliegen ...
- ... und/oder die Verarbeitung ist zur Wahrung unserer berechtigten Interessen als o.a. Verantwortlicher oder eines Dritten erforderlich, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen, insbesondere dann, wenn es sich bei Ihnen als betroffene Person um ein Kind handelt.

Je nachdem, welche genaue Dienstleistung wir als Immobilienmakler und fachkompetenter Marktteilnehmer der Immobilienbranche wir im Einzelfall für Sie erbringen dürfen, bzw. in welcher geschäftlichen Beziehung wir zu Ihnen stehen, erheben und verarbeiten wir zweckentsprechend nach und nach personenbezogene Daten unterschiedlichster Natur, was gem. Definition des DSGVO u.a. auch die Speicherung von Daten beinhaltet.

Dieses ist je nach Situation notwendig, damit:

- a) wir sie angemessen beraten und vertreten können und/oder wir somit ordentlich und bedarfsgerecht unserer Servicetätigkeit als Immobilienmakler zum Zwecke des Nachweises und/oder der Vermittlung einer Immobilie mit ggf. daraus resultierendem Provisionsanspruch nachgehen können;

- b) wir unseren aus unserer Geschäftstätigkeit entstehenden gesetzlichen Nachweis-, Dokumentations- und Aufbewahrungspflichten sowie ggf. daraus resultierender Provisionsansprüche und anderer Ansprüche nachkommen können, wie sie sich insbesondere aber nicht ausschließlich ergeben aus:
- § 195 sowie §§ 652 bis 655 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB)
 - der Makler und Bauträgerverordnung (MBAV)
 - dem Geldwäschegesetz (GwG)
 - dem Strafgesetzbuch (StGB)
 - der Abgabenordnung (AO)
 - dem Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb (UWG)
 - der Gewerbeordnung (GewO)
- c) wir angesichts der hohen (Vertrags-) Gegenstandswerte und der vertraulich übermittelten, teils sehr sensiblen Detailinformationen Sie als unseren Vertrags-/Geschäftspartner bzw. den bestimmungsgemäßen Informationsempfänger verlässlich und korrekt identifizieren können;
- d) wir mit Ihnen standesgemäß und zeitnah sowie bedarfsgerecht über die von Ihnen bevorzugten Kommunikationskanäle kommunizieren können (Korrespondenz);
- e) wir Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche gem. Ihren Mitteilungen berücksichtigen können und nicht vergessen;
- f) wir Ihnen schließlich zielgerichtete für Sie auch tatsächlich relevante und aktuelle oder sonstige ggf. für Sie gem. Ihren Mitteilungen interessante Informationen übermitteln können;
- g) bzw. wir Dritten in Ihrem Auftrag bzw. in ihrem dem Auftrag entsprechenden Interesse zeitnah zielgerichtete, bedarfsgerechte und möglichst vollständige Informationen übermitteln können;
- h) wir korrekt unsere (Provisions-)Rechnung stellen und unser Forderungsmanagement betreiben können;
- i) wir im unerwarteten Falle evtl. vorliegender Haftungsansprüche diese korrekt abwickeln und ggf. auch abwehren können;

Die Erfahrung zeigt, dass sich aus einer einmal begründeten Geschäftsbeziehung heraus schnell neue Bedürfnisse für Sie als den von uns eng betreuten Kunden an unser Leistungsspektrum ergeben können. Nicht selten findet ein Interessent über uns eine Immobilie und will kurz darauf eine andere Immobilie über uns wiederverkaufen, oder auch umgekehrt. In solchen Fällen wird dann plötzlich ein verändertes Leistungsspektrum abgefragt, welches in der Regel die Erhebung und Speicherung weiterer und/oder anderer Daten erfordert, als zunächst abzusehen war.

Wir kommen daher hiermit unserer Informationspflicht nach und informieren über typische Geschäftsprozesse, wie Sie für uns als Immobilienmakler und als aktive Marktteilnehmer der Immobilienbranche üblicherweise anfallen und sie die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich machen. Der Fall einer möglichen, wunschgemäßen Auftragsweiterung/Vertragsänderung durch Sie ist so berücksichtigt.

Typische Geschäftstätigkeiten die üblicherweise mit der Notwendigkeit der Verarbeitung personenbezogener Daten verbunden ist, führen wir für Sie insbesondere aber nicht abschließend beispielsweise aus, wenn:

- Sie als Eigentümer eine Immobilie gleich welcher Art verkaufen, vermieten, verpachten oder ähnliches möchten und Sie zu diesem Zweck unsere Hilfe in Form von Rat und Tat in Anspruch nehmen, uns gegenüber eine entsprechende Verkaufsabsicht oder Ihr Interesse am Nachweis und/oder ggf. geeigneter Interessenten anzeigen bzw. einen Vermittlungsauftrag erteilen und/oder Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie wünschen und/oder Sie sonstige Informationen diesbezüglich anfragen und/oder übermitteln;

- Sie als Interessent mit unserer Hilfe eine Immobilie gleich welcher Art kaufen, mieten, pachten oder ähnliche Rechte erwirken möchten und Sie mit unserer Hilfe geeignete Objekte suchen, die ggf. für Sie in Frage kommen könnten, unabhängig davon, ob Sie sich bei uns für ein konkretes Objekt bewerben oder uns einen befristeten/unbefristeten Suchauftrag mit mehr oder weniger detaillierten Suchkriterien erteilen;
- wir Ihnen oder auch Ihrem Unternehmen als betreffenden Geschäftskontakt zu einem Hauptvertrag über Grundstücke oder grundstücksgleiche Rechte oder vergleichbare Rechte verweisen, also die Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages nachweisen und/oder vermitteln, unabhängig davon ob der Eigentumsübergang direkt oder ggf. auch indirekt z.B. durch Geschäftsübernahme erfolgt (vgl. share deal, asset deal);
- wir Ihnen eine Tippgeberprovision als Dankeschön in Aussicht stellen, für den Fall dass Sie uns einen neuen Kontakt zu einem Eigentümer mit Verkaufs- oder Vermietungsabsicht seiner Immobilie vermitteln, welche in Folge erfolgreich durch uns verkauft oder vermietet werden kann bzw. wird;
- Sie unsere Fachkenntnis oder Kapazitäten unabhängig eines Provisionsanspruchs z.B. in Form von Rat oder Tat z.B. gegen Individualhonorar oder auch unentgeltlich in Anspruch nehmen;
- Sie Informationen über neue Objektangebote oder andere die Immobilienbranche tangierenden (Fach-)Informationen in Form eines Newsletters erhalten möchten;
- Sie als Zulieferer oder Dienstleister, Institution, Behörde, Handwerker, etc. in Geschäftskontakt mit uns stehen und Sie in irgendeiner Form mit uns zusammenarbeiten, insbesondere dann, wenn Sie im Rahmen der Objektvermittlung und Auftragsbearbeitung wichtige Informationen von uns erhalten oder uns zur Verfügung gestellt haben (z.B. Bank, Notar, Fachanwalt, Hausverwaltung, Maler, etc.);
- Sie als Kollege und/oder sonstiger Marktteilnehmer der Immobilienbranche mit uns in Geschäftskontakt sind, z.B. um ggf. im Falle einer sich bietenden Gelegenheit künftig kooperieren zu können, beispielsweise im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes, als externer Vertrieb, Affiliate-Partner oder auch schlicht zum Erfahrungsaustausch unter Kollegen;

Sofern die Bearbeitung personenbezogener Daten auf Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO beruht, könnte ein berechtigtes Interesse unsererseits als dem Verantwortlichen oder eines Dritten insbesondere dann - aber nicht ausschließlich (!)- darin bestehen, wenn unser Honorar, also unsere aus unserem Geschäftszweck resultierende, originär uns zustehende Vergütung bzw. unser avisierten Provisionsanspruch in Folge einer Nichtverarbeitung von personenbezogenen Daten im erforderlichen Umfang gefährdet oder nicht mehr beanspruchbar/durchsetzbar wäre, also verloren ginge oder gehen könnte, wobei wir hierbei selbstverständlich die Anforderungen an die rechtsstaatlichen Grundsätze sowie die gültige Rechtsprechung zu Grunde zu legen. Die Verarbeitung personenbezogener Daten im für die Verhinderung von Betrug unbedingt erforderlichen Umfang stellt ein berechtigtes Interesse von uns dar.

3. Welche Daten wir verarbeiten

Allgemeine Kontaktdaten und Informationen

In der Regel mit Begründung einer vorvertraglichen oder vertraglichen Geschäftsbeziehung bzw. sobald eine sonstige Rechtsgrundlage dazu besteht, verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen, zum Zwecke der Durchführung unserer geschäftlichen Aufgaben gem. vorangegangener Zweckbeschreibung insbesondere zum Zweck des Nachweises eines Provisionsanspruchs als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler aber auch im Rahmen unserer Tätigkeiten die

wir auf Grundlage unserer Fachkenntnis als aktiver Marktteilnehmer der Immobilienbranche erbringen.

Eine vorvertragliche Geschäftsbeziehung besteht in der Regel, sobald Sie uns durch eine entsprechende textliche, telefonische oder persönliche - also auch mündliche - Mitteilung signalisieren, dass Sie an der Inanspruchnahme einer unserer typischen Leistungen oder Sie an einem sonstigen Geschäft mit uns interessiert sind bzw. diesbezüglich mit uns in Kontakt kommen.

In der Regel erheben und verarbeiten wir zunächst Ihre Kontaktdaten wie:

- Ihre Anrede(n), Ihr(e) Vorname(n), Ihr(e) Nachname(n), und ggf. Ihr(e) Titel zum Zwecke einer korrekten und angemessenen Ansprache und eindeutige Identifikation;
- Ihre vollständige(n) Anschrift(en), Ihre E-Mail-Adresse(n), Ihre Telefonnummer(n), und ggf. Ihre Faxnummer(n) zum Zwecke einer korrekten und eindeutigen Identifikation unseres Vertragspartners.

(Anmerkung: Die hier verwendete Mehrzahl „Anrede(n), Vorname(n), Anschrift(en), E-Mailadresse(n), etc.“ weist darauf hin, dass es ...

- ... sowohl Einzelpersonen gibt, die im Geschäftsverkehr mehrere Vornamen, Nachnamen, Titel, Adressen, etc. verwenden und unter mehreren Kommunikationskanälen erreichbar sein wollen oder müssen ...
- ... und es Interessenten, Anbieter und sonstige Geschäftspartner gibt, die nicht alleine für sich, sondern in gemeinschaftlich mit anderen Personen agieren (z.B. GbR) oder auch gemischt sowohl privat als auch geschäftlich handeln

Im Allgemeinen verarbeiten wir für die jeweilige Auftragsbearbeitung benötigte, allgemeine Informationen, wie solche, in welcher Rolle Sie uns kontaktieren (z.B. privat/geschäftlich, Suchkunde/Anbieter/Dienstleister, etc.), Ihr konkretes Anliegen bzw. Ihre Motivation (z.B. Kapitalanlage, Eigenbedarf, Entwicklungsobjekt, etc.), den Vertrags-/Auftragsgegenstand, zwischen uns geschlossene Verträge und Vereinbarung, Einwilligungen, Vollmachten, Informationen über vorgeschriebene Widerrufsbelehrungen, ein- und ausgehenden Schriftverkehr (z.B. E-Mails, Briefe, Fax, SMS, WhatsApp-Nachrichten), ein- und ausgehende Telefonate einschließlich Telefonnummern und hinterlassener Sprachnachrichten (z.B. auf der Mailbox), Notizen über wichtige auftragsrelevante Gesprächsinhalte, Angaben darüber, welche Detailinformationen und Unterlagen Sie von uns ausgehändigt oder zugeschickt bekommen haben und vereinbarte Termine mit allen zur Terminplanung und Durchführung benötigten Detailinformationen. Grundsätzlich werden hierbei solche Daten erhoben, die dazu geeignet sind, um einen Provisionsanspruch durch Nachweis zur Gelegenheit zum Abschluss und/oder Vermittlung eines Hauptvertrages (in der Regel Kauf-/ Miet-/ Pachtvertrag, o.ä.) begründen und nachweisen zu können.

Insbesondere im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Maklervertrages, der konkreten Vermittlung des Hauptabschlusses und/oder Vertragsvorbereitung (Kaufvertrag, Mietvertrag, Pachtvertrag, etc.) verarbeiten wir auch je nach Art des Vertrages und der individuellen Situation auch sensible, personenbezogene Daten wie Familienstand, Güterstand, ggf. Name und Kontaktdaten von Bezugspersonen (z.B. Partner als Mitkäufer, Verwandte als Mitentscheider bzw. Geldgeber, Bürge, Mitmieter, etc.), Bankverbindung, Bonitäts-/Finanzierungs-/Gehaltsnachweise, Selbstauskunft, Arbeitgeberbescheinigung, Aufenthaltserlaubnis, Arbeiterlaubnis, ggf. Lebenslauf (nur besondere Fälle), Finanzierungsbestätigungen, Eigentumsverhältnisse, Steuer-ID, Identitätsnachweise (Vorlage und ggf. Kopie des Personalausweis oder Passes, etc. (gem. unserer Verpflichtungen aus dem Geldwäschegesetz (GwG))), Nationalität, Sprachkenntnisse, u.v.m.,

sofern solche Informationen für die korrekte und vollständige Auftragsbearbeitung bzw. Vertragsabwicklung von Bedeutung sind.

Darüber hinaus verarbeiten wir allgemeine Angaben, über freiwillig mitgeteilte Sachverhalte, die für einen potentiellen Vertragspartner ggf. hinsichtlich seiner Kaufentscheidung/Verkaufsentscheidung und/oder die für die Motivation hinsichtlich des Abschlusses eines Hauptvertrages von Interesse oder „abschlussfördernd“ sein können, und/oder die über die ein potentiellen Vertragspartner aus (haftungs-)rechtlichen Gründen informiert werden muss (z.B. Mängel, Insolvenz), und/oder die zum Zwecke einer vorbildlichen Kundenbetreuung wichtig sind sowie weitere von Ihnen mitgeteilte Informationen, sofern diese in Zusammenhang mit einer vorvertraglichen/vertraglichen Geschäftsbeziehung stehen und diesbezüglich von Bedeutung sind.

Spezielle Datenverarbeitung bzgl. Objektanbieter / Eigentümer

Sofern Sie unsere Dienste als Objektanbieter in Anspruch nehmen, erheben und verarbeiten wir außerdem - sofern verfügbar als auch im Einzelfall sinnvoll - sämtliche zur Erfüllung der Auftragsbearbeitung relevant erscheinenden objektbezogenen Daten, wie sie zum Zwecke des Verkaufs oder einer Vermietung oder sonstigen beauftragten Vermittlung erforderlich sind wobei hier u.U. auch personenbezogene Daten verarbeitet werden.

Wir verarbeiten insbesondere Angaben und Unterlagen wie:

- sämtliche verfügbaren Eckdaten wie z.B. Objektart und Typ, Ort, Lage, genaue Adresse, Baujahr, Größe, Ausstattungen, Energieverbrauch, Preisvorstellung, Verfügbarkeit, Vermarktungsstatus, Nutzung, besondere Merkmale, Mängel, etc.;
- sämtliche allgemeinen Objektinformationen wie Objektbeschreibung, Objektbilder, Visualisierungen, Zeichnungen, Lagebeschreibung, Lagekarte, Renditeberechnung, Grundrisse, CAD-Dateien, etc.;
- sämtliche zur Prüfung durch einen potentiellen Hauptvertragspartner (Käufer, Mieter, Pächter, etc.) oder auch z.B. von einer finanzierenden Bank oder sonstigen hinsichtlich des Hauptvertrages involvierten Unternehmung, Institution oder Behörde benötigten Unterlagen wie, Grundbuchauszüge, Energieausweis, Flurkarte, Pläne, Baubeschreibung, Quadratmeterberechnungen, Mietverträge und Mietvertragsentwürfe, Kaufverträge und Kaufvertragsentwürfe, Hausgeldabrechnungen, Versorgerverträge und Abrechnungen (Öl, Gas, Strom, u.a.), Wirtschaftspläne, Teilungserklärung, Protokolle von Eigentümerversammlungen, Beschlussammlungen, Gebäudeversicherungsunterlagen, Grundsteuerbescheide, etc.;
- sowie sämtliche für einen potentiellen Hauptvertragspartner (Käufer, Mieter, Pächter, etc.) wichtigen Nebeninformationen wie z.B. Regelmäßigkeit von Mietzahlungen, Kündigungsstatus, baurechtliche Informationen, etc.;
- sowie sonstigen Daten, wie z.B. Besprechungsprotokolle und Schriftverkehr mit planenden Architekten, involvierte Behörden, etc.;

Sofern Sie uns ggf. freiwillig weitere Angaben mitteilen oder Daten übermitteln, z.B. weil Sie sich dadurch ggf. eine bessere Vermarktung Ihres Angebotes oder eine schnellere Zusage der anderen Vertragspartei erhoffen, weil Sie uns eine bessere Vermarktungseinschätzung ermöglichen wollen, etc. verarbeiten wir auch solche Informationen. Dies können beispielsweise Mitteilungen über strategische Überlegungen, bevorstehende Entscheidungen, bestimmte Erfahrungswerte oder Referenzen als Projektentwickler und/oder Bauträger, rechtliche Sachverhalte, u.v.m. sein.

Spezielle Datenverarbeitung bzgl. Objektsuchender wie Käufer, Mieter, Pächter, etc.

Sofern Sie eine Immobilie zum Kauf oder zur Miete, Pacht, o.ä. suchen, bzw. sich als ein solcher Interessent mit uns in Kontakt

treten, verarbeiten wir alle Daten welche hinsichtlich der ordentlichen und serviceorientierten Auftrags-/Vertragsabwicklung erforderlich sind sowie insbesondere Daten, die als Nachweis für einen eventuellen Provisionsanspruch oder für eine korrekte Auftragsabwicklung benötigt werden.

Wir verarbeiten daher alle Informationen darüber, wie ein eventueller Provisionsanspruch begründet wurde und auch solche Informationen, die uns Aufschluss über Sachverhalte geben, die einen uns eigentlich zustehenden Provisionsanspruch gefährden könnten, unabhängig davon, ob wir einen solchen Nachweis zur Durchsetzung einer sogenannten Innen- oder Außenprovision benötigen, also unabhängig davon, welche Hauptvertragspartei gem. Maklervertrag im Erfolgsfalle eine Provision zu entrichten hat.

Je nach Situation und Auftrag und je nachdem, welche Informationen Sie uns mitteilen, vermerken wir ggf. Ihre genauen Suchkriterien wie z.B. Immobilienart, Ort, Lage, Größenangaben, Raumbedarf, Ausstattungsdetails, Investitionsbudget, Angaben über besondere individuelle Bedürfnisse, Ausschlusskriterien, etc., um Ihnen ggf. weitere Objektangebote unterbreiten zu können, sofern sie dies wünschen.

Sofern Sie uns ggf. freiwillig weitere Angaben mitteilen, z.B. weil Sie sich dadurch ggf. eine bessere oder bevorzugte Bearbeitung Ihrer Suchanfrage oder eine schnellere Zusage der anderen Vertragspartei erhoffen, verarbeiten wir auch solche Informationen. Dies können beispielsweise Mitteilungen über eine bereits erteilte Finanzierungszusage sein, oder z.B. auch Angaben zu Beruf, gesellschaftlicher Status, etc.

Spezielle Datenverarbeitung in Zusammenspiel mit geschütztem Homepage-Bereich zur Begründung und Pflege des Vertragsverhältnisses

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben gibt es Situationen, in denen wir zur Begründung, Änderung, Ergänzung, des Vertragsverhältnisses mit Ihnen von Ihnen eine eindeutige Erklärung, eine Einwilligung, Ihre Zustimmung, oder ähnliches bezüglich eines zu klärenden Sachverhaltes benötigen (zum Beispiel Fristverkürzung in Bezug auf die 14-tägige Widerrufsbelehrungsfrist bei Zusendung eines Exposé, damit wir das Exposé sofort zustellen können (sog. S-Exposé)).

Die Anforderungen an uns sind hier aufgrund des strengen Verbraucher- und Datenschutzes regelmäßig sehr hoch, so dass i.d.R. zum einen die Text-Formulierung zur Rechtswirksamkeit korrekt sein muss, und wir auch die Korrektheit der Einwilligung/Zustimmung gem. den gesetzlichen Vorgaben nachweisen müssen. Der Aufwand solche Aufgaben mit vielen Kunden auf korrekte Weise zu bewältigen ist sehr hoch und sehr zeitintensiv.

Um dieses für Sie als Kunden und für uns als Dienstleister möglichst angenehm und zeitsparend zu gestalten, entwickeln wir für solche Fälle automatisierte Online-Lösungen unter zur Hilfenahme unserer Homepage, die ja Rund um die Uhr und aus der ganzen Welt für Sie erreichbar ist.

Im Zuge dieser Technik erhalten Sie von uns einen einzigartigen chiffrierten Unique-Link per E-Mail zugeschickt, der speziell für Sie individuell errechnet/erstellt wird und entsprechend dem vertraglich zu behandelnden Sachverhalt (spezielle Immobilie, spezielle Zustimmung, etc.) codiert ist. Dieser Link ruft eine speziell programmierte Seite auf unserer Homepage auf, die die URL dechiffriert und somit erkennt, dass zum Einen Sie als der bestimmungsgemäße Vertragspartner diese Seite aufruft und es zum Anderen um den konkret benötigten Sachverhalt geht, bei dem Ihre Mitwirkung erforderlich ist und welche Entscheidung Ihrerseits zum Zwecke der Rechtswirksamkeit für beide Seiten von uns nachweisbar zu belegen ist.

Hier werden also – abseits vom öffentlichen Bereich der Homepage - in einen nicht öffentlichen geschützten Bereich auf unserer Homepage Ihre personenbezogene Daten für diese speziellen Zweck verarbeitet.

Dieses geschieht sobald Sie die chiffrierte URL des Unique-Links durch klicken des Links in der E-Mail oder durch einsetzen der chiffrierten URL in die Adresszeile des Browsers eingeben und

schließlich so auf die für diesen Zweck speziell generierte Seite unsere Homepage gem. der vorangegangenen Beschreibung gelangen.

Auf dieser Spezialseite werden Informationen verarbeitet wie, dass Sie die Seite aufgerufen haben, wann das war und ob Sie Ihre Zustimmung zum abzufragenden Sachverhalt gegeben haben oder nicht, ob die Seite nach Abbruch oder Erfolg noch einmal besucht wird und ähnliches mehr. Je nach Nachweis-Erfordernis und auch aus Service-Gründen werden Bestätigungs- und Status-E-mails an Sie und an uns versendet und es wird ggf. dokumentiert wann und an wen. Es wird kurz gesagt das dokumentiert und an E-Mails verschickt, was im Einzelfall nötig ist, um für beide Seiten das zwischen uns Vereinbarte rechtssicher zu dokumentieren.

Es wird hiermit klargestellt, dass die beschriebene Datenverarbeitung ausschließlich auf diesen für sie individualisierten Seiten unserer Homepage stattfindet, die Sie mit dieser chiffrierten URL aus dem Unique-Link aufrufen. Sobald Sie die chiffriert aufgerufene Spezialseite verlassen und andere öffentlich zugängliche Bereiche unserer Homepage oder andere Websites aufsuchen endet der beschriebene Kommunikations-Prozess adhoc.

Allgemeine Datenverarbeitung nach Abschluss unserer Kerntätigkeit

Sobald der Hauptvertrag durch unseren Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss und/oder durch unsere Vermittlung zustande gekommen ist, oder wenn die eigentliche Kernaufgabe aus anderen Gründen erledigt ist, sind wir oft noch postum mit Aufgaben betraut, die eine Verarbeitung von Daten erforderlich macht.

Z.B. organisieren wir die Objektübergabe oder müssen noch Korrespondenz führen.

In diesem Zusammenhang verarbeiten wir Daten, die mit der Erledigung solcher Zusatzaufgaben in Zusammenhang stehen, wie das Anfertigen von Übergabeprotokollen, Dokumentation des Objektzustandes, das Ablesen und Vermerken von Zählerständen, etc. Oder der Eigentümer benötigt im Falle des Nichtverkaufs zu Fortführung seiner vertraglichen Pflichten Informationen, welche dann entsprechend zu verarbeiten sind.

Wir archivieren beispielsweise auch den jeweiligen Hauptvertrag und verarbeiten Daten wie z.B. zu diesem Zweck zur Verfügung gestellte Empfehlungsschreiben o.ä. überlassene Informationen ähnlich einem „Zeugnis“ für unsere Tätigkeit als Referenzen.

Sofern für eine bestimmte Verarbeitung noch keine Rechtsgrundlage bestehen sollte, könnte es ggf. im Einzelfall wichtig werden, dass Sie uns eine Einwilligung zu einer bestimmten Verarbeitung erteilen. Eine solch erteilte Einwilligung können Sie gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit durch entsprechende Mitteilung an uns z.B. unter der E-Mail-Adresse info@asgari-immobilien.de widerrufen.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Es ist nicht ausschließlicher, aber wesentlicher Kern unserer Geschäftstätigkeit Suchende und Anbieter von Immobilien zusammenzubringen, d.h. die Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages (Kauf-/ Miet-/Pachtvertrag) zwischen möglichen Vertragsparteien nachzuweisen und/oder zu vermitteln. Diese Aufgabe kann von uns nur durch selektiven Informationsaustausch zwischen den Parteien und ggf. weiteren an dem Vermittlungsprozess beteiligen/miteinzubeziehenden Dritten (z.B. Notar, Hausverwaltung, Banken, etc.) vollständig und korrekt erfüllt werden.

Soweit dies nach Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die ordnungsgemäße bzw. bestimmungsgemäße Erfüllung des Vertrages oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist, aber auch in Fällen, deren Rechtmäßigkeit auf Artikel 6 Abs. 1 lit. a) c) oder f) DSGVO beruht, werden entsprechend relevante personenbezogene Daten von uns an Dritte weitergegeben.

Hierzu gehört u.a. insbesondere die selektive Weitergabe von jeglichen übermittelten Daten an die jeweiligen potentiellen Parteien, soweit diese solche Daten benötigen, um eine Entscheidung zu treffen, ob die Partei mit der jeweils anderen Partei einen

Hauptvertrag abschließen möchte und welche hinsichtlich ihres Informationsgehaltes geeignet sind, eine Einigung zwischen den Parteien herbeizuführen. Auch gehört hierzu u.a. insbesondere die selektive Weitergabe von Daten an Dritte, die im Rahmen der Erfüllung des Vertrages bzw. der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen in irgendeiner Art zwingend mitarbeiten oder mitwirken müssen.

Darüber hinaus geben wir personenbezogene Daten im Rahmen der üblichen Geschäftstätigkeit ggf. an Dritte weiter. Dieses sind beispielsweise:

- zum Zwecke der Korrespondenz (z.B. Post, Versandunternehmen, Hosting-Provider, Telekommunikationsunternehmen, etc.)
- zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche an Sie, oder Abwicklung evtl. vorliegender Haftungsansprüche (z.B. Rechtsanwalt, Gericht, Versicherungen, etc.)
- zur Durchführung von Recherchen oder Sammlung benötigter (Zusatz-)Informationen (z.B. Grundbuchamt, Bauamt, Hausverwaltung, Hausmeister, etc.)
- zur Beauftragung und ggf. Mitwirkung von Subunternehmern, Dienstleistern, Handwerker, Institutionen, Behörden, oder sonstigen Geschäftspartnern und auch Mitarbeitern (z.B. Mitarbeiter, freie Makler, Hosting-Provider, IT-Dienstleister, Immobilienportal, Bank, Notar, Architekt, Statiker, Maler, Fotograf, Grafiker, Entrümpfer, Bauamt, etc.)

Sofern dies ohne gesonderte Zustimmung zulässig ist, erfolgt eine Weitergabe von Daten an einen Rechtsnachfolger im Falle einer Unternehmensübernahme oder der Übernahme eines Unternehmensbereiches durch einen Dritten bzw. im Falle der Änderung der Rechtsform.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem jeweiligen Dritten gem. Vorgabe ausschließlich zu den bestimmungsgemäßen Zwecken verwendet werden.

Als Immobilienmakler-Unternehmen unterliegen wir den Regelungen aus dem Geldwäschegesetz (GwG) und sind gem. den Vorgaben aus dem Geldwäschegesetz ggfs. zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

Unabhängig hiervon müssen und dürfen wir u.U. auf Anordnung der zuständigen Stellen im Einzelfall Auskunft über Daten erteilen, soweit dies für Zwecke der Strafverfolgung erforderlich ist.

Darüber hinaus geben wir personenbezogenen Daten weiter, wenn Sie als Betroffener bezüglich einer Weitergabe an Dritte eingewilligt haben. Eine einmal gegebene Einwilligung können Sie gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit durch entsprechende Mitteilung an uns unter der E-Mail-Adresse info@asgari-immobilien.de widerrufen.

5. Datenzugriff

Sofern wir Daten durch Outsourcing bei unseren Hosting-Providern verarbeiten haben dort die Administratoren der Hosting-Provider Zugriff. Die Daten sind dort durch spezielle Maßnahmen geschützt. Zum Schutz Ihrer Daten haben wir mit diesen eine Vereinbarung zur Auftragsverarbeitung geschlossen.

Feste oder freie Mitarbeiter, u.U. auch IT-Dienstleister erhalten ggf. im Rahmen der Mitarbeit/Zusammenarbeit selektiven Zugriff auf personenbezogene Daten, sofern sie zuvor je nach Erfordernis gem. DSGVO eine Vertraulichkeitsvereinbarung bzw. eine Vereinbarung zur Auftragsverarbeitung unterzeichnet haben.

6. Wichtige Hinweise zur Datenübermittlung

Der Austausch von E-Mails zwischen unseren Endgeräten und dem E-Mail-Server unserer beauftragten Provider erfolgt grundsätzlich SSL- oder TLS-verschlüsselt.

Sofern Sie unsere Website besuchen und dort Daten eingeben (z.B. Kontaktformular) sind diese Seiten https-verschlüsselt.

Der Austausch von Daten zwischen unseren Endgeräten und Datenbeinhaltenden Servern (nicht E-Mail-Server) erfolgt verschlüsselt.

Selbstverständlich können Sie auch Kontakt über WhatsApp zu uns aufnehmen. Wir möchten Sie hiermit jedoch darüber informieren, dass die Daten, die dann über WhatsApp ausgetauscht werden ggf. vom Betreiber in ein Drittland (z.B. USA) und an den Betreiber selbst - also WhatsApp - übertragen werden. Allerdings sollen die Nachrichten gem. WhatsApp von Ende zu Ende verschlüsselt sein. WhatsApp ist ein Unternehmen von facebook, welches zu Meta gehört. Die Anschrift von WhatsApp lautet:

WhatsApp Ireland Limited, Merrion Road, Dublin 4, D04 X2K5, Ireland.

Die Datenschutzerklärung von WhatsApp finden Sie hier:

<https://www.whatsapp.com/legal/privacy-policy-eea>

Selbstverständlich können Sie nach vorheriger Rücksprache auch Kontakt über Skype zu uns aufnehmen. Wir möchten Sie hiermit jedoch darüber informieren, dass diese Daten, die dann über Skype ausgetauscht werden ggf. vom Betreiber in ein Land außerhalb der EU (z.B. USA) und an den Betreiber selbst - also an Skype - übertragen werden. Skype ist ein Unternehmen bzw. Geschäftsbereich von Microsoft.

Die Anschrift von Skype lautet: Die Anschrift von Skype lautet: Skype Communications SARL, 23-29 Rives de Clausen, L-2165 Luxembourg

Die Datenschutzerklärung Skype (Verweis zu Microsoft) finden Sie hier: <https://privacy.microsoft.com/de-de/privacystatement>

7. Dauer der Speicherung - Automatische Löschung

Mit Verweis auf gesetzlichen Vorgaben resultierend aus

- dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) § 195 sowie §§ 652 bis 655,
- der Makler und Bauträgerverordnung (MBAV),
- dem Geldwäschegesetz (GwG),
- dem Strafgesetzbuch (StGB),
- der Abgabenordnung (AO),
- dem Gesetz gegen unlauteren Wettbewerb (UWG),
- der Gewerbeordnung (GewO),
- und ggf. weiteren Gesetzen und Verordnungen (z.B. dem Handelsgesetzbuch (HGB)),

speichern wir personenbezogenen Daten in der Regel solange, wie es für die vertragliche Geschäftsbeziehung oder zur Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme erforderlich ist oder solange eine sonstige Rechtsgrundlage gem. Art. 6 DSGVO besteht und ggf. auch darüber hinaus bis die gesetzlichen Nachweis-, Dokumentations- und Aufbewahrungspflichten und Verjährungsfristen erfüllt sind. Danach werden die Daten routinemäßig gelöscht, sofern Sie nicht in eine darüber hinaus gehende Speicherung/Verarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO eingewilligt haben.

8. Ihre Betroffenenrechte

Als von der Datenverarbeitung Betroffener stehen Ihnen gem. DSGVO diverse Rechte zu, **sofern Ihren Rechten als Betroffener nicht andere, übergeordnete Rechte entgegenstehen** (z.B. gesetzliche Nachweispflicht, Aufbewahrungspflicht, Dokumentationspflicht, etc.).

Unter den o.a. Kontaktdaten unseres für die Verarbeitung Verantwortlichen können Sie jederzeit folgende Rechte ausüben:

- Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten und deren Verarbeitung verlangen,
- Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten verlangen,
- Löschung Ihrer bei uns gespeicherten Daten verlangen,
- Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen, sofern wir Ihre Daten aufgrund übergeordneter, Ihrem Recht entgegenstehender Rechte noch nicht löschen dürfen,
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten bei uns ausüben und
- das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO ausüben.

Beruhet die Verarbeitung Ihrer Personenbezogenen Daten auf einer einmal erteilten Einwilligung, haben Sie gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO das Recht eine solche Einwilligung jederzeit uns gegenüber zu widerrufen.

Es genügt hierzu die entsprechende Mitteilung per E-Mail an unsere Adresse info@asgari-immobilien.de oder alternativ per Brief oder per Fax an die o.a. Adresse unseres für die Verarbeitung Verantwortlichen.

In Folge dürfen wir die betreffende Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an die für Sie zuständige Aufsichtsbehörde wenden. Ihre zuständige Aufsichtsbehörde richtet sich nach dem Bundesland Ihres Wohnsitzes, Ihrer Arbeit oder der mutmaßlichen Verletzung. Eine Liste der Aufsichtsbehörden (für den nichtöffentlichen Bereich) mit Anschrift finden Sie unter:

https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html

9. Änderung unserer Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, unsere Datenschutzerklärung in Zukunft zu überarbeiten, damit diese jeweils den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht und/oder um technische, organisatorische, leistungsbezogene oder sonstige zu berücksichtigende Änderungen hinsichtlich unserer Unternehmung darin umzusetzen.

Die jeweils aktuelle Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter dem Link: <https://asgari-immobilien.de/datenschutz>

QUELLENANGABE / LIZENZEN:

„Teil 1“ dieser Datenschutzerklärung wurde mit dem [Datenschutzerklärungs-Generator der activeMind AG](#) erstellt